



## Makler-Suchauftrag für Immobilien zum Kauf

### Auftraggeber

\_\_\_\_\_  
Name, Vorname

\_\_\_\_\_  
Geburtsdatum, Geburtsort

\_\_\_\_\_  
Straße

\_\_\_\_\_  
E-Mail Adresse

\_\_\_\_\_  
PLZ, Ort

\_\_\_\_\_  
Telefonnummer / Mobilfunk

### Auftragnehmer:

DIEBAN IMMOBILIEN, Jessica Dieban, Rahlstedter Straße 14, 22149 Hamburg

### Angaben zum Immobiliengesuch

- Haus, freistehend     Reihenhaushaus     Sonstiges \_\_\_\_\_  
 Doppelhaus     Mehrfamilienhaus    \_\_\_\_\_  
 Doppelhaushälfte     Eigentumswohnung    \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Stadt / Stadtteil

\_\_\_\_\_  
Region / Kreis / Gemeinde

\_\_\_\_\_  
Zimmer / Räume - Anzahl

\_\_\_\_\_  
Wohnfläche in m<sup>2</sup> von / bis

\_\_\_\_\_  
Kaufpreis inkl. Nebenkosten bis max.

Ja     Nein     Beratung  
\_\_\_\_\_  
Finanzierung vorhanden

\_\_\_\_\_  
ich/wir suchen zum - Datum / oder Zeitraum

\_\_\_\_\_  
Grundstücksgröße von / bis (maximal / minimal) – wichtig oder nicht wichtig



Neubauimmobilie

ja  nein  wichtig  nicht wichtig

Bestandsimmobilie

ja  nein  wichtig  nicht wichtig

Altbau

ja  nein  wichtig  nicht wichtig

Renovierungsbedarf

ja  nein  wichtig  nicht wichtig

Eigentumswohnung - Wohngeschoss bevorzugt

EG  I. OG  II. OG  III. OG  DG

Eigentumswohnung - Wohngeschoss ausgeschlossen

EG  I. OG  II. OG  III. OG  DG

PKW / Motorrad-Stellplatz / Einzel-Garage / Tief-Garage

ja  nein  wichtig  nicht wichtig

Fahrstuhl

ja  nein  wichtig  nicht wichtig

barrierefrei / behindertengerecht / sonstiges

ja  nein  wichtig  nicht wichtig

Einbauküche

ja  nein  wird mitgebracht

Duschbad / Vollbad

Dusche  Wanne  wichtig  nicht wichtig

Gartennutzung / Terrasse / Garten / Balkon

ja  nein  wichtig  nicht wichtig

Was ist für Sie besonders wichtig!

---

---

Ihre Anmerkungen

---

---



## Widerrufsrecht

- Ich/Wir habe(n) die Widerrufsbelehrung für Verbraucher erhalten und gelesen. (Dieses Feld ist nur durch Verbraucher zu bestätigen).
- Ich/Wir bin/sind damit einverstanden und verlange(n), dass die Firma DIEBAN IMMOBILIEN vor Ende der Widerrufsfrist mit der Maklertätigkeit beginnt. Mir/Uns ist bekannt, dass sich bei vollständiger Vertragserfüllung durch die Firma DIEBAN IMMOBILIEN mein/unser Widerrufsrecht unter Umständen verkürzt. (Dieses Feld ist nur durch Verbraucher zu bestätigen).

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen.

Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsschlusses.

Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns (DIEBAN IMMOBILIEN, Inh. Frau Jessica Dieban, Rahlstedter Straße 14, 22149 Hamburg, (E-Mail: [j.dieban@dieban-immobilien.de](mailto:j.dieban@dieban-immobilien.de)) mittels einer eindeutigen Erklärung (z.B. ein mit der Post versandter Brief oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Sie können dafür das beigefügte Muster-Widerrufsformular verwenden, das jedoch nicht vorgeschrieben ist. Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

## Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, einschließlich der Lieferkosten (mit Ausnahme der zusätzlichen Kosten, die sich daraus ergeben, dass Sie eine andere Art der Lieferung als die von uns angebotene, günstigste Standardlieferung gewählt haben), unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrages bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet. Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen soll, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.



## **Muster-Widerrufsformular**

(Wenn Sie den Vertrag widerrufen wollen, dann füllen Sie bitte dieses Formular aus und senden Sie es zurück.)

– An DIEBAN IMMOBILIEN, Inh. Frau Jessica Dieban, Rahlstedter Straße 14, 22149 Hamburg, E-Mail: [j.dieban@dieban-immobilien.de](mailto:j.dieban@dieban-immobilien.de)

– Hiermit widerrufe(n) ich/wir (\*) den von mir/uns (\*) abgeschlossenen Vertrag über den Kauf der folgenden Waren (\*)/die Erbringung der folgenden Dienstleistung (\*).

– Bestellt am (\*)/erhalten am (\*)

– Name des/der Verbraucher(s)

– Anschrift des/der Verbraucher(s)

– Unterschrift des/der Verbraucher(s) (nur bei Mitteilung auf Papier)

– Datum

\* Unzutreffendes streichen.



## Makler-Suchauftrag für Immobilien zum Kauf

1. Der Auftraggeber erteilt hiermit dem Auftragnehmer den Auftrag eine Immobilie zum Kauf zu finden. Die gewünschten Objektdaten bzgl. benötigte Wohnfläche, Anzahl der Zimmer, gewünschte Lage sowie andere Daten zum Objekt sind in dieses Formular einzutragen. Dieser Suchauftrag wird bis zu einer Objektfindung erteilt.

2. Aufgrund dieses Vertrages wird der Auftragnehmer, Kaufimmobilien vorstellen. Kontakt mit Wohnungs- und Hauseigentümer bzw. den Immobilieneigentümern herstellen. Besichtigungstermine vereinbaren. Den Auftraggeber bei den Wohnungs- und Hauseigentümer bzw. den Immobilieneigentümern vorstellen. Für den Auftraggeber Verhandlungen mit Wohnungs- und Hauseigentümer bzw. den Immobilieneigentümern führen und den abschließenden Notarvertrag bis zur Beurkundung vorbereiten. Der Auftragnehmer übernimmt keine Haftung für den Inhalt und die Vollständigkeit der Vertragsentwürfe.

3. Der Auftragnehmer trägt sämtliche von ihm verursachte Kosten z.B. für Werbung. Der Auftraggeber verpflichtet sich, im Rahmen dieses Auftrages dem Auftragnehmer – soweit vorhanden – stets aktuelle Unterlagen, wie z.B. Einkommensnachweise oder Finanzierungsbestätigungen, Steuerbescheide, Kopie des Personalausweises u.a. zur Verfügung zu stellen. Eine Selbstauskunft wird ausgefüllt und unterschrieben.

4. Sofern der Auftraggeber den Auftragnehmer mit der förmlichen Vorbereitung eines Notarvertrages für ein bestimmtes Objekt beauftragt, wird der Auftragnehmer dieses Objekt keinem weiteren Interessenten anbieten. Aufgrund dieser Reservierung erwächst für den Auftragnehmer der Anspruch auf Zahlung eines Maklerhonorars.

5. Der Auftraggeber ist zur Zahlung eines Maklerhonorars an den Auftragnehmer nach einem Kaufvertragsabschluss verpflichtet. Die Höhe des Honorars beträgt 3,57 % vom Kaufpreis inkl. ges. MwSt. von z.Z. 19 % des vermittelten Objekts und ist, nach Kaufvertragsabschluss, sofort verdient und fällig. Alle Angebote, die der Auftraggeber vom Auftragnehmer erhält, sind freibleibend und nur für den Empfänger bestimmt. Bei Weitergabe an Dritte haftet der Auftraggeber für das Honorar. Die Annahme, Verwertung und Weitergabe der Angebotsdaten begründen einen Maklervertrag.

6. Sollte eine Bestimmung dieses Vertrages unwirksam sein oder werden, so wird die Wirksamkeit des Vertrages dadurch nicht berührt. Die Vertragsparteien werden in einem solchen Fall die unwirksamen Bestimmungen durch eine Regelung ersetzen, die dem gewollten Zweck und der wirtschaftlichen Wirkung der ungültigen Bestimmung möglichst nahe kommt. Entsprechendes gilt, soweit sich bei der Durchführung dieses Vertrages eine ergänzungsbedürftige Lücke ergeben sollte.

Mit meiner Unterschrift bestätige ich diesen Vertrag mit der Firma DIEBAN IMMOBILIEN gelesen und verstanden zu haben und erkläre mich mit dem Inhalt dieses Vertrages einverstanden.

Die Firma DIEBAN IMMOBILIEN ist berechtigt die von Ihnen angegebenen Daten im Rahmen einer Immobiliensuche an Dritte weiterzuleiten.

---

Unterschrift des Auftraggebers

---

Ort, Datum

---

Unterschrift des Auftragnehmers

---

Ort, Datum